

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 5

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 201 /TB-CCTHADS

Quận 5, ngày 17 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam, địa chỉ: Tầng 8, Tòa nhà Vincom Center, 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Hóa chất Phúc Hưng, trụ sở: 239/46A Trần Văn Đang, Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông Trần Ứng Sanh và bà Trần Thị Thu Vân, địa chỉ: 38/8 Nghĩa Thục, Phường 5, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405008/HCM ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 372/HĐ-ĐG ngày 21/11/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5;

Căn cứ Công văn số 6567/TTĐG ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với nhà, đất 38/8 Nghĩa Thục, Phường 5, Quận 5;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam; địa chỉ: Tầng 8, tòa nhà Vincom Center, 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

1. Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Hóa chất Phúc Hưng, trụ sở: 239/46A Trần Văn Đăng, Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Trần Ứng Sanh và bà Trần Thị Thu Vân, địa chỉ: 38/8 Nghĩa Thục, Phường 5, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 372/HĐ-ĐG ngày 21/11/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 về việc tổ chức đấu giá tài sản là: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 38/8 Nghĩa Thục, Phường 5, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 26/11/2024, Trung tâm đã Thông báo công khai đấu giá tài sản số 5992/TTĐG và thực hiện đầu đủ việc đăng báo, đăng tải trên Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm, nơi tổ chức đấu giá, ủy ban nhân dân phường nơi có tài sản đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tuy nhiên đến 17 giờ ngày 16/12/2024, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên. Căn cứ điểm a, Khoản 1, Điều 52 Luật đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P5, Q5;
- Viện kiểm sát nhân dân Q5;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Thúy Phượng